

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



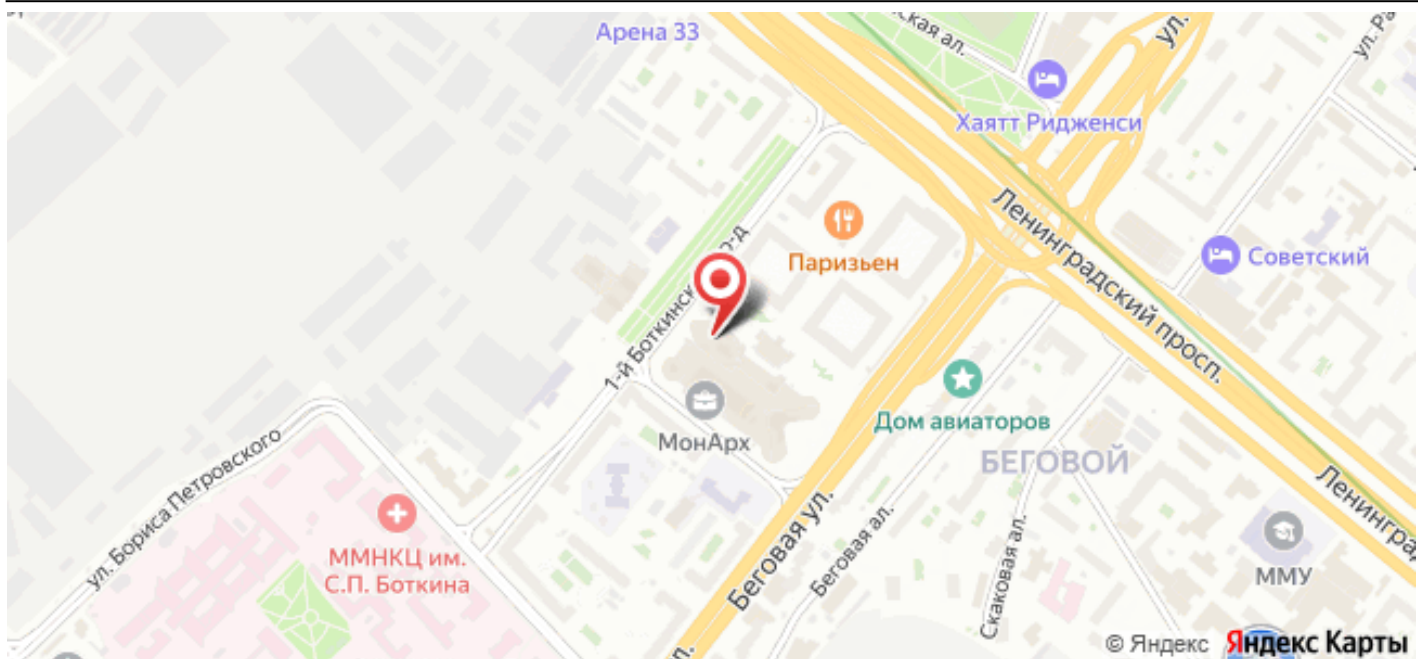
ЛОТ № 225299

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 31АС1

Сдается офис
1 002 027 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение. В стоимость аренды включены эксплуатационные платежи. Коммунальные платежи рассчитываются по факту потребления на основании данных контрольно-измерительных приборов. Для автовладельцев предусмотрена парковка в подземном паркингом комплексе, расположенном на территории объекта.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Динамо	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	7 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	1	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	38	Автосервис	Да
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	246 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Под землей	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Стоимость парковки	25000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	A	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Складские помещения	Да
Тип договора	Прямая аренда	Столовая	Да
Тип здания	Нежилое	Супермаркет	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-04-10 10:45:55



Лот 225299



Лот 225299



